



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06.03.2025

№ 654

Об установлении публичного сервитута на часть земельного участка

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 19.02.2025 № 1960:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 8877 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3250002:4039 (671 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, примерно в 0.200 км от д. Федотово по направлению на восток;

- с кадастровым номером 59:32:3250002:136 (296 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/п Култаевское, д. Шилово;

- с кадастровым номером 59:32:3250002:4240 (541 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/пос;

- с кадастровым номером 59:32:3250002:368 (1680 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Култаевское, д. Федотово;

- с кадастровым номером 59:32:3250002:5583 (9 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, муниципальный округ Пермский, поселок Объект КРП, улица Гранатовая, з/у 27;

- с кадастровым номером 59:32:3250002:5603 (726 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, поселок Объект КРП;

- с кадастровым номером 59:32:3250002:6059 (565 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, поселок Объект КРП;

- с кадастровым номером 59:32:3250002:159 (11 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Култаевское, п. Объект КРП

- в кадастровом квартале 59:32:3250002 (4378 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ.

Цель: подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения ПАО «Россети Урал» по объекту: «Строительство КВЛ 10 кВ КРП от ПС Красава-3 (2,3 км по трассе) с реконструкцией ПС Красава-3 (установка новой ячейки КРУН 10 кВ с вакуумным выключателем – 1 шт.)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный

сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 06.03.2025 № 654

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

«Строительство КВЛ 10 кВ КРП от ПС Красава-3 (2,3 км по трассе) с реконструкцией ПС Красава-3
(установка новой ячейки КРУН 10 кВ с вакуумным выключателем – 1шт.)».



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	508504.95	2212943.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	Закрепление отсутствует
2	508512.55	2212945.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	Закрепление отсутствует
3	508511.32	2212952.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	Закрепление отсутствует
4	508509.52	2212951.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	Закрепление отсутствует
5	508507.74	2212962.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	Закрепление отсутствует
6	508480.59	2212957.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	Закрепление отсутствует
7	508481.74	2212843.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	Закрепление отсутствует
8	508480.75	2212838.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	Закрепление отсутствует
9	508477.61	2212830.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	Закрепление отсутствует
10	508357.18	2212762.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	Закрепление отсутствует
11	508351.91	2212754.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
12	508288.59	2212718.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
13	508291.42	2212713.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
14	508207.62	2212662.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
15	508177.86	2212674.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
16	508171.22	2212677.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
17	508157.15	2212743.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
18	508156.10	2212751.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
19	508147.54	2212791.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
20	508131.23	2212876.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
21	508128.96	2212882.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
22	508123.98	2212879.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
23	508080.36	2212855.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
24	508081.33	2212849.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мг), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
25	507975.94	2212789.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
26	507948.33	2212775.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
27	507942.83	2212776.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
28	507923.64	2212840.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
29	507914.92	2212869.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
30	507816.42	2213034.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
31	507818.09	2213038.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
32	507811.70	2213042.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
33	507665.76	2213005.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
34	507616.94	2212987.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
35	507615.58	2212986.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
36	507586.83	2212950.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
37	507555.03	2212908.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (МГ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
38	507425.57	2212897.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
39	507425.85	2212898.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
40	507422.65	2212901.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
41	507419.67	2212978.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
42	507415.21	2213034.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
43	507412.28	2213049.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
44	507411.53	2213053.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
45	507233.00	2213018.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
46	507162.87	2213005.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
47	507160.93	2213006.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
48	507101.20	2212994.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
49	507100.77	2212992.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
50	507095.47	2212993.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
51	507089.79	2212994.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
52	507089.35	2212994.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
53	507086.66	2212994.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
54	507085.62	2212991.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
55	507088.30	2212990.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
56	507089.06	2212990.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
57	507094.43	2212989.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
58	507098.70	2212988.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
59	507103.97	2212989.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
60	507105.92	2212991.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
61	507160.41	2213001.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
62	507163.64	2213001.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
63	507174.90	2213003.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
64	507204.33	2213009.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
65	507252.59	2213018.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
66	507271.24	2213022.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
67	507289.89	2213025.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
68	507308.53	2213029.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
69	507327.15	2213033.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
70	507345.85	2213036.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
71	507364.45	2213040.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
72	507383.10	2213044.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
73	507408.43	2213049.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
74	507409.15	2213045.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
75	507411.42	2213032.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
76	507415.67	2212978.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
77	507419.02	2212892.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
78	507425.65	2212889.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
79	507427.90	2212893.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
80	507559.47	2212905.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
81	507564.54	2212904.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
82	507565.29	2212907.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
83	507561.74	2212908.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
84	507590.01	2212948.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
85	507618.23	2212983.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
86	507619.68	2212980.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
87	507622.56	2212982.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
88	507621.17	2212985.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
89	507638.10	2212991.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _т), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
90	507666.93	2213001.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
91	507806.00	2213036.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
92	507806.27	2213034.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
93	507809.09	2213033.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
94	507811.01	2213035.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
95	507898.63	2212889.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
96	507910.62	2212869.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
97	507908.10	2212867.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
98	507909.31	2212864.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
99	507912.14	2212865.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
100	507919.84	2212839.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
101	507938.61	2212777.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
102	507935.79	2212771.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М0), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
103	507941.53	2212767.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
104	507977.83	2212785.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
105	508085.77	2212847.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
106	508084.60	2212853.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
107	508124.88	2212875.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
108	508126.84	2212877.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
109	508143.68	2212790.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
110	508152.31	2212751.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
111	508153.30	2212742.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
112	508167.81	2212674.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
113	508172.39	2212672.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
114	508207.96	2212657.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
115	508296.71	2212712.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
116	508293.95	2212717.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
117	508354.73	2212751.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
118	508360.01	2212759.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
119	508480.82	2212827.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
120	508482.19	2212830.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
121	508484.63	2212836.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
122	508485.74	2212843.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
123	508484.63	2212954.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
124	508504.45	2212957.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
125	508505.58	2212951.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
126	508503.94	2212950.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
1	508504.95	2212943.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков

1. в кадастровом квартале **59:32:3250002:**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 4378 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $4378 * 278,62 * 49 * 0,1\% = 59\,770,12$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 59 770,12 рублей (Пятьдесят девять тысяч семьсот семьдесят рублей 12 копеек), без учета НДС.

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 06.03.2025 №654

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120